



COMUNE DI SASSARI
Settore Infrastrutture della Mobilità

CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEI PARCHEGGI COMUNALI IN STRUTTURA, PER LA DURATA DI 12 MESI, SITUATI IN VIALE DANTE, VIA DEI MILLE E PRESSO IL MERCATO CIVICO E DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL BIKE SHARING

STIMA COSTI DI GESTIONE

I costi della gestione dei tre parcheggi in struttura sono meramente indicativi e stimati sulla base di alcuni dati storici; il concessionario sarà libero di stimare le varie voci secondo valutazioni differenti, giustificate nel PEF che allegherà all'offerta.

COSTI/RICAVI

IMPORTO

RICAVI	€ 2.700.000,00
CANONE COMUNE*	€ 270.000,00
COSTO DEL PERSONALE **	€ 740.000,00
COSTI OPERATIVI***	€ 510.000,00
COSTI ORDINARI DI MANUTENZIONE ****	€ 240.000,00
COSTI AMMINISTRATIVI*****	€ 240.000,00
COSTI MANUTENZIONE STRAORDINARIA	€ 150.000,00
TOTALE	€ 2.150.000,00
utile	€ 550.000,00

* calcolato sul 10% dei ricavi

** calcolato su 7 unità escluso responsabile parcheggi

*** utenze, vigilanza, porta valori, assistenza da remoto, costi responsabile, ecc.

****apparecchiature, impianti termici, ascensori, pulizie, ricambi

*****TARI, assicurazioni, spese bancarie ecc.